OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 140-186792

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Junio de 2025 a las 05:33:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 140 MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA
FECHA APERTURA: 02/06/2023 RADICACION: 2023-140-6-5231 CON: ESCRITURA DE 02/05/2023
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE NUMERO 2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 784, 2023/05/02, NOTARIA TERCERA MONTERIA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012- LOTE NUMERO 2, CON UN ÁREA DE 64.025,22 M2, UBICADO EN LA CIUDAD DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE EN 546.09 METROS DISTRIBUIDOS ASI: EN LINEA QUEBRADA CON PREDIO DEL EDIFICIO SEGURO SOCIAL EN 47.11 METROS LOTE 1 PRODUCTO DE ESTA SUBDIVISIÓN EN 53.14 METROS + 203.15 +118.58 METROS, Y CALLE 22 D EN 5.55 METROS +13.09 METROS +105.47 METROS, SUR MIDE 277.91 METROS EN LINEA QUEBRADA CON CALLE 22, ESTE MIDE 255.94 METROS, CON CARRERA 18 A, OESTE MIDE 216.86 METROS EN LINEA QUEBRADA CON CARRERA 15 A-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 6 HECTAREAS 4025 METROS CUADRADOS 22 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1- DEPARTAMENTO DE CORDOBA, ADQUIRIO POR CESION ATITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES, DE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL, MEDIANTE DOCUMENTO SN 18/11/2004 DE LA GOBERNACION DE CORDOBA ¿
2- EMPRESA COLOMBIANA DE AEROROMOS, ADQUIRIO POR COMPRA A: AEROVIAS NACIONALES DE COLOMBIA SA. AVIANCA ESCRITURA #430 DEL 11-02-56 NOTARIA 8A. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-02-57 L #6 PAG 254 MAT.1.656.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT - LOTE NUMERO 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
140-103846

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/05/2023 Radicación 2023-140-6-5231
DOC: ESCRITURA 784 DEL: 02/05/2023 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DEPARTAMENTO DE CORDOBA NIT# 800103935-6 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 140-186792

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Junio de 2025 a las 05:33:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 83403 impreso por: 83403

TURNO: 2025-140-1-46409 FECHA:27/06/2025

NIS: tfRJKM056Atg7T6fdQGDIgJDYX7AbAasKOg5SaY6Inj5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: MONTERIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDNA MARISOL RUGELES NI¿O

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública